

ACANTHE PYRENEES

20, place Joffre – 31110 LUCHON

Tél : 05.61.79.34.34

Email : luchon@acanthe-pyrenees.com

Site : acanthe-pyrenees.com



MANDAT N°	626	Type de bien :	Maison T2 Bis
Disponibilité :	Libre	Adresse :	21 Rue Sacaze 31110 Luchon
		Etat général :	Bien
		Sols :	Parquet
		Murs :	Tapiserie / bois
		Eau chaude :	Cumulus
		Chauffage :	Electrique Clim réversible
		Prise TV : Prise téléphone :	Oui Fibre
Superficie totale	56 m²	Branchement LL : Lave vaisselle :	Oui Oui
Séjour-Kitchenette : <small>Four multifonction/plaque induction/frigo top</small>	25 m²	DETAIL	REGLEMENT
Buanderie :	2.50 m ²	Loyer mensuel	480 €
Salle d'eau : Wc :	3.80 m ²	Provision charges / mois OM	10 €
Salon :	11 m ²	SOUS TOTAL	490 €
Chambre :	10 m ²	D.G.	480 €
Mezzanine : Cour :	< 1.80m 30 m ²	Hono locataire 200 € Hono Etat lieux 168 €	368 €



Estimation des coûts annuels : entre 1 710 € et 2 380 € par an
 Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023
 Numéro enregistrement DPE (ADEME) : 2531E0981688P

Les informations sur lesquels les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



[Visite Virtuelle](#)

TRANSACTIONS IMMOBILIERES – LOCATIONS DE VACANCES – SYNDIC DE COPROPRIETE

Affilié à la caisse de Garantie de l'Immobilier FNAIM - 89, rue La Boétie - 75 008 PARIS
 Carte professionnelle n°366 délivrée par la préfecture de la Haute Garonne - Etablissement habilité Tourisme par arrêté préfectoral
 ACANTHE PYRENEES capital de 7622,45 € - RC St Gaudens B 392 810 974 000 23 – APE 703C